

2025 年《施政報告》中發展局的指定項目指標進度

(一) 繼續生效的 2024 年《施政報告》指定項目指標

績效指 標編號	2024 年《施政報告》 指定項目指標	進度
44	<p>為推進北部都會區建設：</p> <ul style="list-style-type: none"> 在 2024 年年底前就「片區開發」試點開始展開市場意向調查；及 	<p>完成執行。在 2024 年 12 月底就三個「片區開發」試點展開了市場意向徵集，並於 2025 年 3 月 31 日完結，共收到 22 份意向書。</p>
	<ul style="list-style-type: none"> 在 2025 年第一季公布有關由政府成立公司營運新發展區內試點產業園區的具體建議。（發展局） 	<p>進行中。在 2025 年 2 月籌備《財政預算案》時，政府留意到發展局擬推出在洪水橋的產業園用地毗鄰土地正在招標，如公布產業園區的實際土地位置和公司細節，有可能影響招標的公平性，因此獲財政司司長同意在用地完成招標程序後才推出試點產業園區公司細節。隨後政府作了整體考慮，認為上述在產業園外的洪水橋的招標地應納入產業園內，以產生規模效應，政府在 2025 年 7 月 21 日就此宣布中止有關用地的招標和新方向。發展局正就擴展了的新產業園區再規劃和調整園區公司細節，並會向 2025 年《施政報告》宣布成立的「發展及營運模式設計組」匯報，2025 年內公布結果。</p>

績效指 標編號	2024 年《施政報告》 指定項目指標	進度
45	<p>為加強與大灣區合作：</p> <ul style="list-style-type: none"> 在 2025 年年中將職稱評價的評審機制常態化，並擴展到其他具備條件的建造業相關專業；及（發展局） 	<p>完成執行。把香港建造和工程專業人士納入「職稱評價」機制的安排，已順利於 2025 年常態化，並擴展到工料測量和建築專業。</p>
	<ul style="list-style-type: none"> 在 2025 年第一季或之前就首個試行工種公布灣區標準及推行「一試多證」的安排。（發展局） 	<p>完成執行。就建造業技術工人方面，我們已在 2025 年 3 月公布首兩個試行工種（即「油漆工」及「砌磚工」）的灣區標準，並推展「一試多證」的安排。另外，就建造業技術人員方面，我們已於 2025 年 6 月推展首個試行職位（土木工程監工）的灣區標準。</p>
52	<p>由 2025 年起開始分批通過修訂法例、指引和作業備考，落實長者友善的樓宇設計要求。（發展局）</p>	<p>符合進度。政府已在 2025 年 7 月公布最終設計方案、更新作業備考和指引，以及推出「長者友善樓宇」認證計劃，並將於 2026 年上半年提交有關修例建議。</p>

績效指 標編號	2024 年《施政報告》 指定項目指標	進度
53	在 2025 年內完成交椅洲人工島項目填海部分的法定環境影響評估（環評）程序。（發展局）	2024 年《施政報告》提出在 2025 年內完成交椅洲人工島項目填海部分的法定環評程序，雖然相關環評報告已於 2024 年年底備妥，但基於交椅洲人工島項目的推展時間會放緩並且未有具體安排，發展局經檢視情況後認為現階段不宜繼續推進有關的法定環評程序，但會完成已進行的研究，讓所得的分析和資料留作參考。行政長官和財政司司長都接納並同意。
54	為加快市區重建： <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="282 1051 822 1289">• 市區重建局（市建局）會在完成技術評估後，在 2025 年下半年向政府提出荃灣及深水埗更新大綱藍圖；及 	符合進度。市建局將於 2025 年下半年向政府提出荃灣及深水埗更新大綱藍圖。
	<ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="282 1343 822 1527">• 在 2025 年上半年制訂利用新土地推動大型舊區重建項目的政策建議。（發展局） 	2025 年年中發展局提交建議，行政長官審視後認為其中有關市建局「樓換樓」措施，內容未夠具體，另外針對有迫切重建需要的地區，提供誘因可加強，使措施更有效推動私人重建項目，指示發展局再作研究，兩個月內提交優化建議。發展局在 2025 年 8 月下旬提交建議，行政長官同意並納入 2025 年《施政報告》內公布。

績效指 標編號	2024 年《施政報告》 指定項目指標	進度
55	由 2025 年起推出減低建造成本的改善措施，包括增加由政府直接採購建築物料和產品、檢討建築設計標準，以及促進國內外具成本效益的建築物料及建造技術於本地應用。（發展局）	符合進度。發展局已於 2025 年起，以「成熟一項推一項」的方式推出減低建造成本的改善措施。
56	在 2024 年年底前推出「組裝合成」製造商認證計劃，配合內地作為生產基地，促進粵港建築業優勢互補。（發展局）	完成執行。「組裝合成」製造商認證計劃已於 2024 年 11 月中推出。

(二) 繼續生效的 2023 年《施政報告》指定項目指標

績效指 標編號	2023 年《施政報告》 指定項目指標	進度
39	<p>為釋放現有土地的發展潛力：</p> <ul style="list-style-type: none"> • 在 2024 年年底前就前南丫石礦場用地提出發展建議和模式，並在 2025 年第一季邀請市場提交參與發展意向書； 	完成執行。已提出建議及收集市場意向，目標是為前南丫石礦場用地完成規劃程序後在 2026 年下半年作公開招標。
	<ul style="list-style-type: none"> • 在 2024 年第四季起，分批就荃灣及深水埗提出初步重整建議方案，供進一步討論和優化，並在完成技術評估後，在 2025 年下半年提出更新大綱藍圖；及 	符合進度。市建局將於 2025 年下半年向政府提出荃灣及深水埗更新大綱藍圖。

績效指標編號	2023 年《施政報告》指定項目指標	進度
	<ul style="list-style-type: none"> 為推動在南大嶼構建生態康樂走廊，在 2025 年第一季邀請市場就項目的建議提交參與發展意向書。（發展局） 	<p>完成執行。市場意向徵集已於 2025 年 4 月 2 日展開，並於 2025 年 7 月 2 日完結。政府正分析意向書以優化和深化項目建議。</p>
40	<p>為推進建造業發展：</p> <ul style="list-style-type: none"> 在 2025 年內透過建造業創新及科技基金，資助約 400 家企業在建造項目應用各種創新科技，進一步提升生產力及建造質素；及 	<p>完成執行。截至 2025 年 7 月底，已透過基金資助約 440 家企業在建造項目應用各種創新建築科技。</p>
	<ul style="list-style-type: none"> 建造業議會運用政府的撥款及其資源，在 2023/24 學年至 2027/28 學年增加議會提供的建造業技術工人培訓名額，由 2022/23 學年的 10 000 個，增加至每學年最少約 12 000 個。（發展局） 	<p>符合進度。建造業議會在 2025/26 學年已提供超過 12 000 個建造業技術工人培訓名額。</p>
41	<p>為確保土地供應如期到位：</p> <ul style="list-style-type: none"> 按最新預測，在未來十年（2025–26 至 2034–35 年度）提供約 3 000 公頃新平整土地，當中約 1 700 公頃來自北部都會區，以及約 300 公頃來自交椅洲人工島；及 	<p>符合進度。發展局已如期在 2024–25 年度透過各造地項目提供約 180 公頃熟地，2025–26 年度預計供應約 150 公頃熟地亦有望達標。這兩個年度的熟地主要位於東涌新市鎮擴展和北部都會區。發展局已更新下一個十年期的供應預測，並將於稍後公布。</p>

績效指 標編號	2023 年《施政報告》 指定項目指標	進度
	<ul style="list-style-type: none"> 在未來五年（2025–26 至 2029–30 年度），準備好可興建約 80 000 個私營房屋單位的土地，通過賣地或鐵路物業發展項目推出市場。（發展局） 	符合進度。未來五年可興建 80 000 個私營房屋單位的造地工程正在推進中。
42	為增加土地供應： <ul style="list-style-type: none"> 就早前在「綠化地帶」用地檢討中選取作房屋發展的 255 公頃土地進行可行性研究，在 2024 年完成改劃第一批用地後，在 2025–26 年度展開改劃第二批用地； 	符合進度。已於 2024 年 9 月完成第一批用地改劃。第二批用地亦將如期在 2025–26 年度展開改劃。
	<ul style="list-style-type: none"> 在五年內（2024–25 至 2028–29 年度）為政府項目收回約 1 000 公頃私人土地（總量是過去五年收回的 140 公頃的約七倍），之後三年進一步收回約 300 公頃；及 	符合進度。自 2024–25 年度起至 2025 年 9 月中，已收回約 370 公頃土地並會繼續根據發展項目進度收回其餘土地。
	<ul style="list-style-type: none"> 在 2025 年內啟動將軍澳第 137 區的工程，爭取首批居民於 2030 年遷入。（發展局） 	符合進度。發展局正為項目進行城規和其他法定程序，並預計在 2025 年年底前開展前期準備工程。
43	在 2024 年年底前提出修訂《建築物條例》的建議，及在諮詢公眾後，在 2026 年上半年向立法會提交條例修訂草案。（發展局）	符合進度。政府已完成為期兩個月的公眾諮詢，並正進行修訂法律草擬工作，目標於 2026 年上半年向立法會提交條例修訂草案。

績效指 標編號	2023 年《施政報告》 指定項目指標	進度
57	在 2028 年年底前將維港兩岸的海濱長廊的總長度延長不少於 30%，即由 2022 年的 25 公里延長至 34 公里，及每年於海濱場地舉行不少於 30 項活動。（發展局）	<p>符合進度。維港兩岸的海濱長廊的總長度，在 2025 年年底前將延長至約 31 公里，並預計在 2028 年進一步延長至 34 公里。</p> <p>此外，由 2025 年 1 月至 8 月底，由不同政府部門、非政府組織和私人機構在維港兩岸海濱場地舉行的活動已超過 30 項。</p>
58	在 2023 年起分階段為 60 公里長「活力環島長廊」需改善部分和所缺路段展開工程，以期於 2027 年年底前駁通九成長廊，並在 2031 年年底前大致完成餘下較大型工程。（發展局）	<p>符合進度。繼續進行「活力環島長廊」工程，預計在 2027 年年底會駁通九成路段，目標於 2031 年年底前大致完成餘下較大型工程。</p>

**發展局
2025 年 9 月**